

EPF Normandie
Conseil d'Administration du 03 Juin 2021
Ordre du jour

Approbation du Procès-Verbal du Conseil d'Administration du 05 mars 2021

Chapitre 1 : Stratégie et développement :

- 1.1. Election du Président et des Vices Présidents du CA
- 1.2. Dispositif transitoire d'aide aux projets de logements (de juin 2021 à juin 2022)

Chapitre 2 : Activité et production :

(Dossiers examinés et débattus lors des commissions foncière et financière)

2-1 Programmes d'action foncière

2.2 Nouvelles interventions foncières

2-3 Extension de périmètre et augmentation d'enveloppe projet

2-4 Reports d'échéance

2-5 –Programmation convention « EPF Normandie / Région »

- 2.5.1 Minoration foncière**
- 2.5.2 Observation et Stratégie foncière**
- 2.5.3 Travaux : programme friches**
- 2.5.4 Expérimentation – Renaturation**

2-6– Décisions

Chapitre 3 : Information :

- 3.1 Information sur les locaux de l'établissement
- 3.2 Les petites centralités normandes – Accord cadre – Point d'étape
- 3.3 Avenant à la convention cadre d'intervention relative au secteur Gare de Breauté –Beuzeville

EPF Normandie
Conseil d'Administration du 03 Juin 2021
Annexe à l'ordre du jour

Chapitre 2 : Activité et production

(Dossiers examinés et débattus lors des commissions foncière et financière)

2-1 Programmes d'action foncière

- PAF de la Métropole Rouen Normandie
- PAF de la Ville de Rouen
- PAF de Caen la Mer
- PAF de la Ville de Caen
- PAF de Dieppe Maritime
- PAF de la Ville de Dieppe

2-2 Nouvelles interventions foncières

- BOIS-GUILLAUME (76) « Cottage de l'Orée Verte »
- BERNIERES SUR MER (14) « Maison des Canadiens »
- HONFLEUR (14) « Rue de la République »
- COLOMBELLES (14) « 27 Rue Emile Dumas »
- GISORS « Quartier de gare et Entrée de ville Est »
- *Tableau de suivi des prises en charge*

2-3 Extension de périmètre et augmentation d'enveloppe projet

- Opération 920 269 PAF CU LHSM "LE RELAIS" OCTEVILLE SUR MER (76) extension de périmètre
- Opération 921 025 PAF CU LHSM « OCTEVILLE SUR MER Centre PTT » (76) augmentation de l'enveloppe projet sans modification de périmètre.

2-4 Reports d'échéance

- ELETOT (76) – 120 place du Marquais (parcelle B n°910)
- NONANCOURT (27) – Silo (parcelles C97 – 792 – 794)
- SOTTEVILLE LES ROUEN (76) – 284 rue Victor Hugo (parcelle AP n°229)
- SAINT AUBIN LES ELBEUF (76) (920 663) - « Prieuré Saint Gilles »
- CONDE EN NORMANDIE (INTERCOM DE LA VIRE AU NOIREAU) (14) – Ensemble foncier de 12 ha
- HARFLEUR (76) LUTTE CONTRE LES INONDATIONS – Impasse des Prés : transfert dans le PAF Le Havre Seine Métropole et demande de report
- METROPOLE ROUEN NORMANDIE – PORTAGE IMMOBILIER – ROUEN INNOVATION SANTE BIOPOLIS
- *Tableau récapitulatif des reports et des retards de cessions*

2-5 –Programmation convention « EPF Normandie / Région »

2.5.1 Minoration foncière

- Commune de Soliers

2.5.2 Observation et Stratégie foncière

- Mission d'accompagnement de la communauté d'agglomération de Saint-Lô pour la mise en place d'une démarche de stratégie foncière

2.5.3 Travaux : programme friches

- Ajustement mineur du plan de financement de certaines opérations de résorption de friches
- Ecoquartier Volvo Trucks à Rouen
- Zac Halage à Saint Etienne du Rouvray
- Rue de Fleurus au Havre
- Cinéma à Alençon
- Platfond à Sainte Honorine la Chardonne
- Navarre à Evreux
- Acome à Mortain Bocage
- Za Douvre la Délivrande

2.5.4 Expérimentation – Renaturation

- Expérimentation d'un dispositif d'aide à la renaturation par un abaissement de la charge foncière
Projet de renaturation à Ambenay

2-6– Décisions

- Avenant au Contrat de mixité sociale de Bonsecours
- Avenant au Contrat de mixité sociale de Franqueville Saint Pierre
- Partenariats de l'EPFN
- Etude d'opportunité relative à la mise en place d'un dispositif de mutualisation et d'anticipation de la compensation environnementale pour favoriser la réalisation de projets économiques et d'infrastructures de transport en Normandie - Territoires d'Industrie Axe Seine et Nord Cotentin
- Ancien site Bataille à PONT-AUDEMÉR – Demande SILOGE/prise en compte surcoûts pollution
- Convention de partenariat entre l'Etat et l'EPF de Normandie afin de contribuer à mettre en œuvre les politiques publiques en lien avec l'Agence nationale de la cohésion des territoires (ANCT)
- Relance du projet Saint-Sever Nouvelle Gare et l'implication de l'EPF
- Convention relative à la mise en œuvre du projet de dynamisation du centre bourg de Saint-Léonard
- Convention de partenariat relative aux modalités de participation financière et technique pour l'animation du réseau des EPF d'Etat en vue de la capitalisation et de la valorisation de leurs savoir-faire et la production de supports de communication pour les années 2021 et 2022